



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 253

18 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση – διαπλάτυνση της Ε.Ο. Κοζάνης – Βεροίας από χ.θ. 0+000 – χ.θ. 2+070,72 (παρά το εκτροφείο Κουρί). 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ορίου του οικισμού Καρίτσας και έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καρίτσας Ν. Πιερίας. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/31984 (1)
Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση – διαπλάτυνση της Ε.Ο. Κοζάνης – Βεροίας από χ.θ. 0+000 – χ.θ. 2+070,72 (παρά το εκτροφείο Κουρί).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/0/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

9. Το Κτηματολόγιο της Ε.Ο. του θέματος που συντάχθηκε από το Γραφείο Μελετών Ι. Ελευθεριάδης.

10. Το 3709/23.11.92 έγγραφο Δ.Σ.Ε τ. 4ης ΠΥΔΕ σχετικά με την κήρυξη της υπόψη απαλ/σης, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι η Ε.Ο. Κοζάνης – Βεροίας βελτιώνεται – διαπλάτνεται στο Τμήμα που προσδιορίζεται από χ.θ. 0+000 – χ.θ. 2+070,72 (παρά το εκτροφείο Κουρί).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 7490/92

(2)

Τροποποίηση ορίου του οικισμού Καρίτσας και έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καρίτσας Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 414 Δ'/85) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και το Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/87) και Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 239 Δ'/89) με τα οποία τροποποιείται το παραπάνω διάταγμα.

4. Το 2453/25.9.87 έγγραφο της Δ/νσης οικισμού Θεσ/νίκης «γεωλογική έκθεση των περιοχών επέκτασης του οικισμού Καρίτσας Πιερίας».

4α. Την 122/87 απόφαση Κοινοτικού συμβουλίου Καρίτσας για μεταφορά του νεκροταφείου.

5. Το ΤΠ 2825/27.3.91 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ Δ/ση Πολεοδομικού σχεδιασμού τμήμα β.

6. Το 2756/30.4.91 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων.

7. Τις 10/90 – 87/90 – 71/91 και 90/91 αποφάσεις του Κοινοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τις οποίες το συμβούλιο γνώμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ορίου του οικισμού ώστε να ταυτισθεί με την περιοχή της πολεοδομικής μελέτης και υπέρ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης εκφράζοντας άποψη επί των υποβληθέντων ενστάσεων κατ' αυτής.

8. Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από την τοπογραφική υπηρεσία και τα διαγράμματα του ρυμοτομικού σχεδίου που συντάχθηκαν από την ομάδα μελετητών.

9. Το από 1.4.92 και 27.5.92 και 1.7.92 πρακτικά ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με τα οποία έγινε εξέταση των ενστάσεων και προτάθηκαν τροποποιήσεις επί της ανηρτημένης μελέτης.

10. Την ΤΠ 7903/85 απόφαση Νομάρχη «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών» (μεταξύ των οποίων είναι και ο οικισμός Καρίτσας).

11. Το 8919/11.12.92 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1α: Κάνουμε δεκτή την από 1.4.92 άποψη του συμβουλίου ΧΟΠ σ' ότι αφορά την τροποποίηση της ΤΠ 7903/85 απόφαση Νομάρχη που αναφέρεται στο περιεχόμενο του 7899/85 σχετικού αυτής και μόνο σ' αυτό, σχετικά με το όριο του οικισμού Καρίτσας, το οποίο σύμφωνα με την παρούσα απόφαση τροποποιείται, όπως φαίνεται στο συνημμένο πρότυπο διάγραμμα, ούτως ώστε να ταυτισθεί με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.

Άρθρο 1β: Κάνουμε δεκτή την 34/92 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Καρίτσας σ' ότι αφορά τους κοινόχρηστους χώρους του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού (όριο ΤΠ 7903/85 απόφαση Νομάρχη), επιβάλλο-

ντας στο τμήμα αυτό του οικισμού νέους κοινόχρηστους χώρους σύμφωνα με την 39/91 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου την οποία επίσης κάνουμε δεκτή.

Ως προς τα λοιπά κάνουμε δεκτή την από 1.7.92 γνώμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας και έτσι με την παρούσα απόφαση.

Εγκρίνουμε την πολεοδομική μελέτη του οικισμού Καρίτσας η οποία καθορίζει σ' αυτήν οικοδομήσιμους χώρους, δρόμους – πεζόδρομους – ΚΧ – χώρους πρασίνου – χώρους στάθμευσης κ.λπ. όπως φαίνονται οι παραπάνω ρυθμίσεις στα σχετικά (11) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας και Πρόεδρο του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, καθώς και από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Καρίτσας α (6) πινακίδες εντός του παλιού ορίου του οικισμού.

Άρθρο 2: Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης τροποποιώντας όλες τις αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες εγκρίθηκαν όρια του οικισμού και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης.

Άρθρο 3: Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το Π. Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.87) και επί πλέον αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4: Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου ορίζεται σε 4.00 μ. ή όπως ακριβώς φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 5: Σ' όλη την πολεοδομική ενότητα καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α) Αρτιότητα ελάχιστο πρόσωπο 15.00 μ.

» εμβαδόν 400.00 μ².

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Όσα κατά την 13.3.81 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ') είχαν:

ελάχιστο πρόσωπο: 8.00 μ.

» εμβαδόν: 300.00 μ².

β) Όσα κατά την 25.7.79 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ') είχαν:

ελάχιστο πρόσωπο: 8.00 μ.

» εμβαδόν: 150.00 μ².

γ) Όσα κατά την 2.7.68 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.68 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ') είχαν:

ελάχιστο πρόσωπο: 6.00 μ.

» εμβαδόν: 100.00 μ².

δ) Επίσης οικόπεδα τα οποία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης Νομάρχη με την οποία θα εγκριθεί η τροποποίηση του ορίου του οικισμού και η πολεοδομική μελέτη στα όρια του οικισμού, ήταν άρτια και οικοδομήσιμα βάσει των μέχρι τότε ισχυουσών διατάξεων εξακολουθούν να θεωρούνται άρτια και οικοδομούνται με τους λοιπούς όρους που προτείνονται στην πολεοδομική μελέτη.

ε) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50 μ²) και ελάχιστη πλευρά πέντε (5 μ.).

Β) Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων:

Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σ' όλη την ενότητα του οικισμού 7,50 μ. Το ύψος των κτιρίων μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατασκευάζεται στέγη με μέγιστο ύψος 1,80 μ. και κλίση 30%.

Άρθρο 6: Σε όλη την πολεοδομική ενότητα του οικισμού ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης.

1. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοπέδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ.

Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1,00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,5 μ. τουλάχιστον.

2. Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να έχουν τα εξής χρώματα: λευκό, γκρι, ώχρα, καφέ ή οποιοδήποτε άλλο χρώμα αφού το εγκρίνει η αρχιτεκτονική επιτροπή.

Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

3. Οι ανοικτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε κτιρίου.

4. Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια – χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

5. Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας κατά την κρίση του μελετητή μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

6. Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία με μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλιδωμά.

7. Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του

σχεδίου του οικισμού και στη ζώνη που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ.

8. Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας τουριστικών εγκαταστάσεων και τυχόν υπάρχοντων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης ή και λειτουργίας, δημόσιας υπηρεσίας. Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

9. Όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

10. Για κτίρια όγκου πάνω από 2.000 μ³ πάνω από τη στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή της προηγούμενης παραγ. αποφαινεται για τη μελέτη του κτιρίου η ΕΕΑΕ.

11. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (πυλωτή).

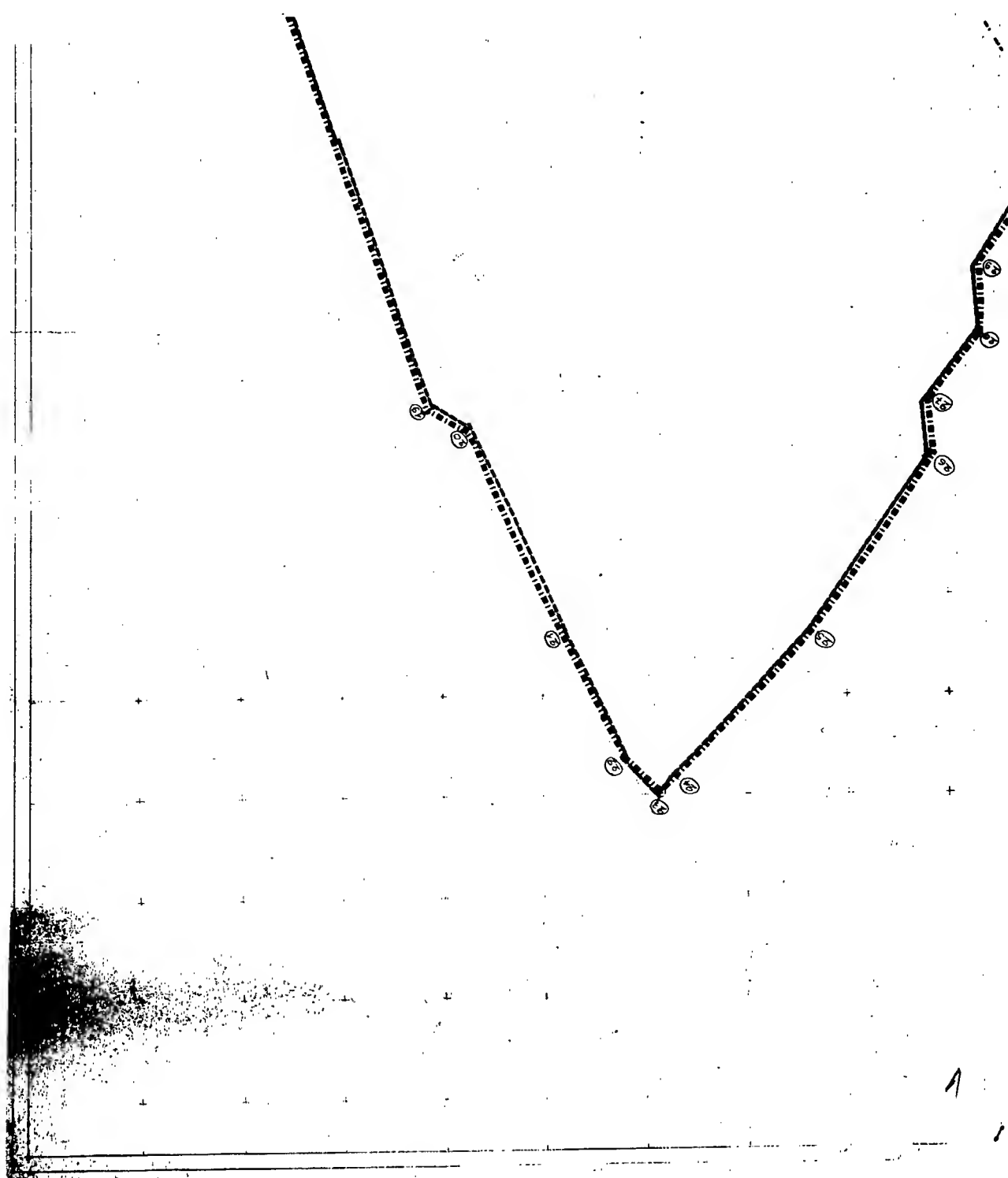
12. Κάθε εργασία διαμόρφωσης ή ανάπλασης ΚΧ εκτελείται μετά από έγκριση της ΕΕΑΕ.

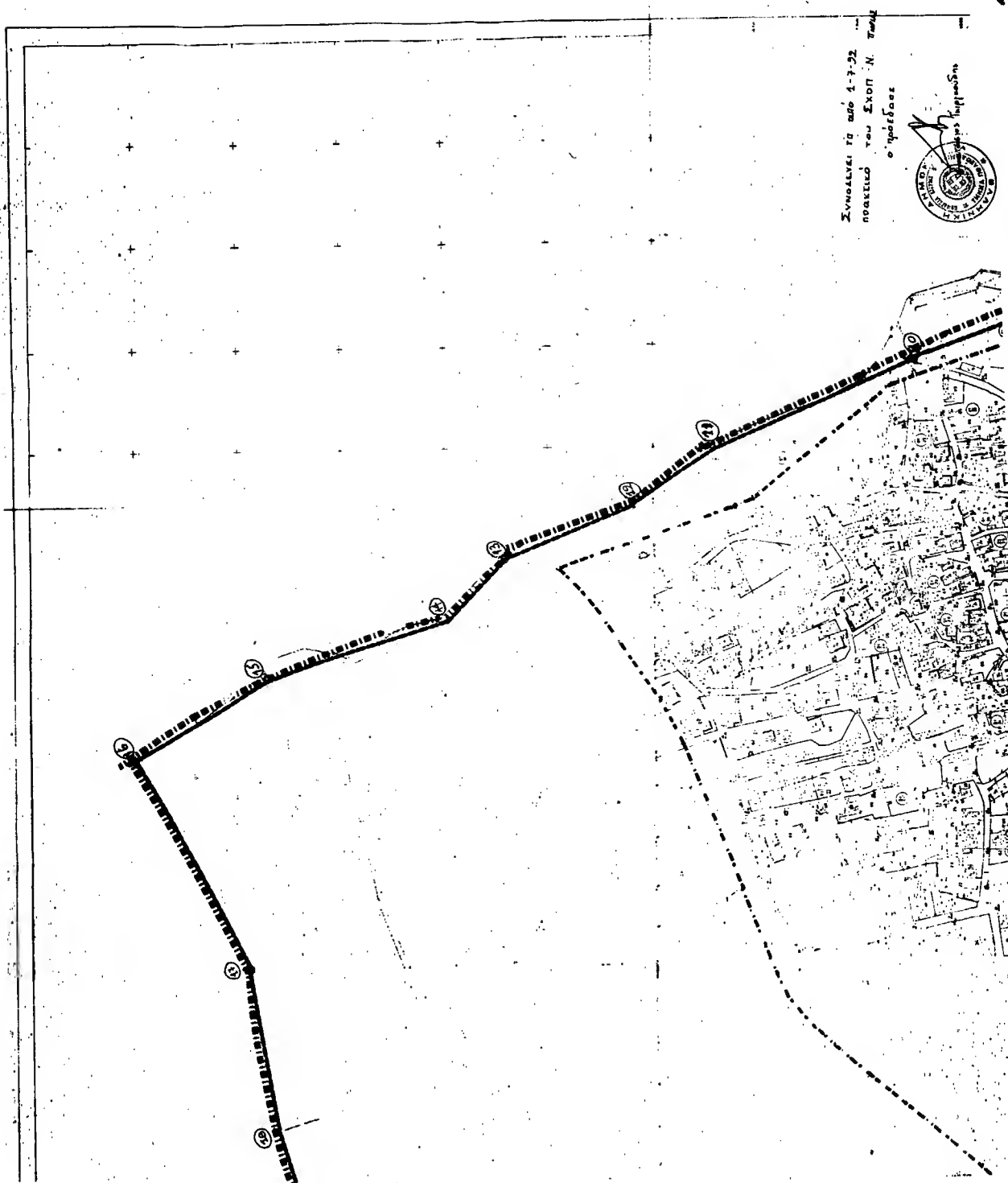
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Καρίτσας, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

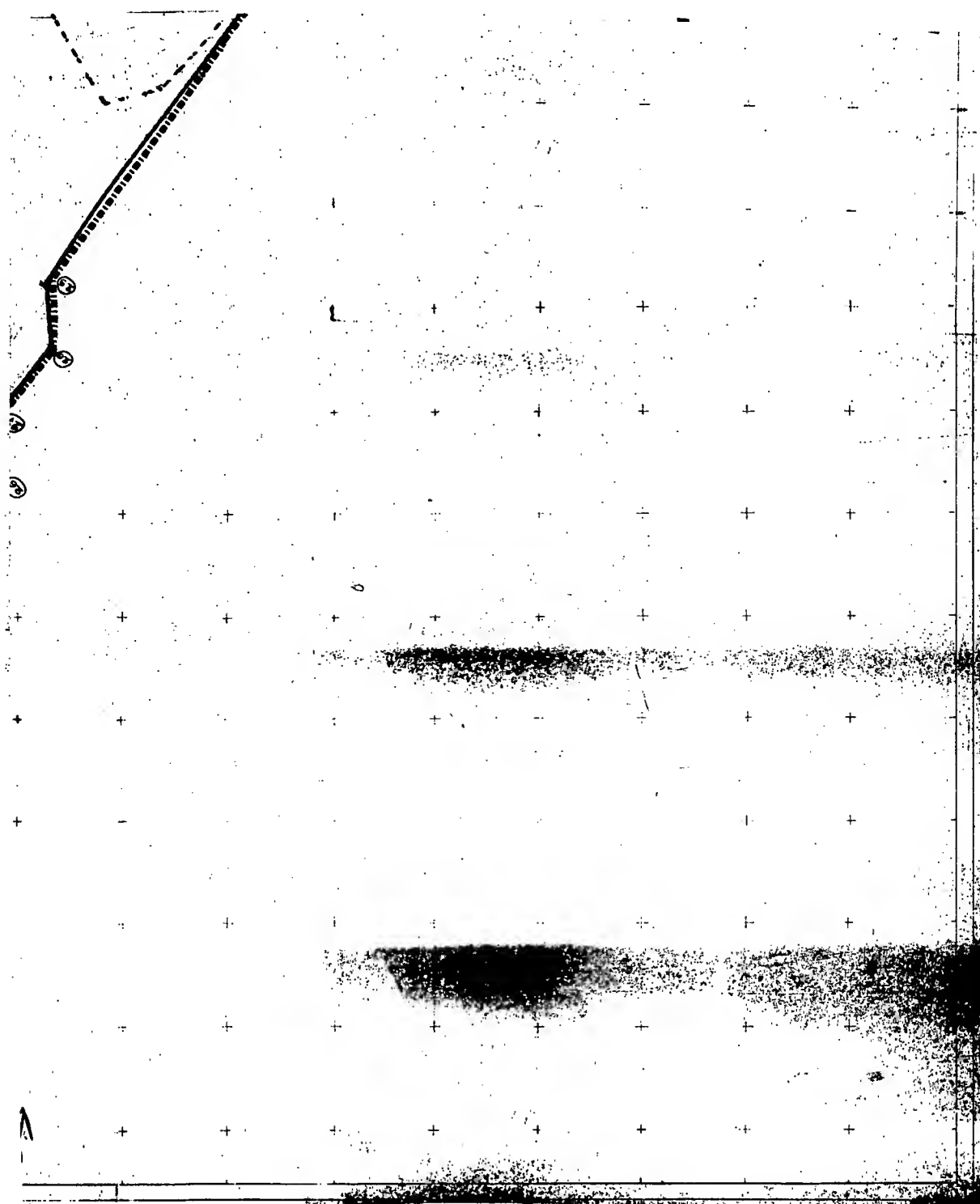
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

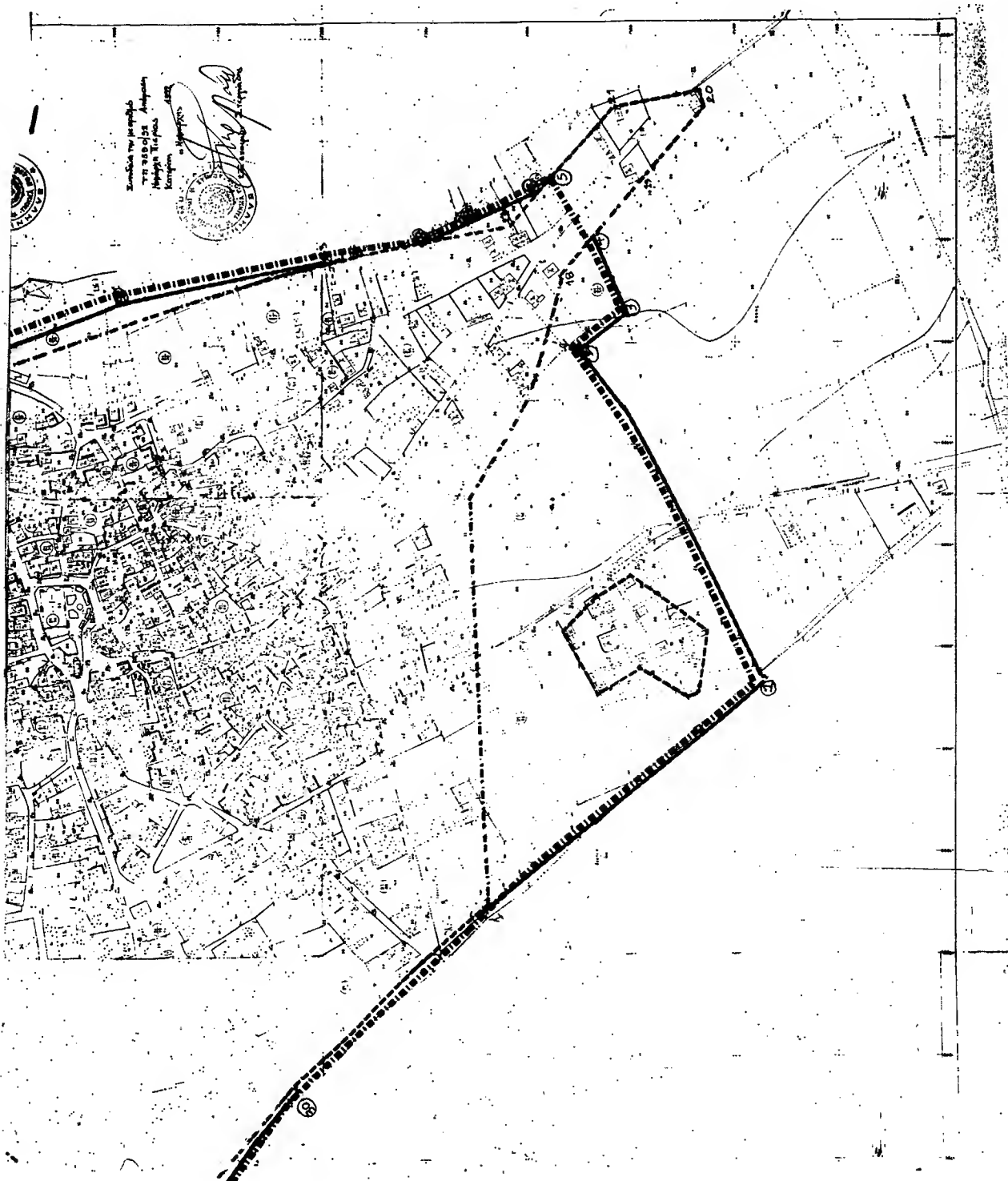
Κατερίνη, 11 Φεβρουαρίου 1992

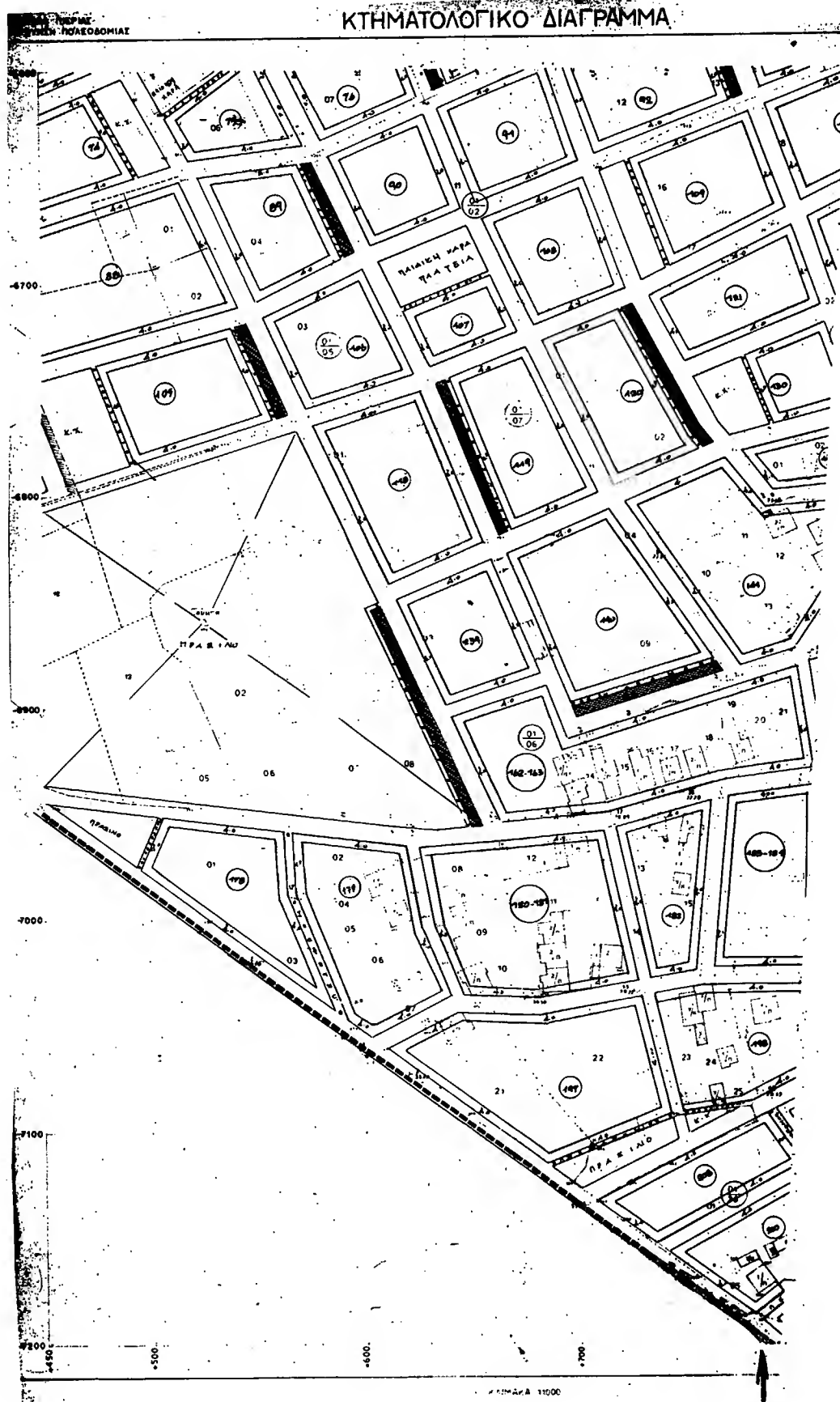
Ο Νομάρχης
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

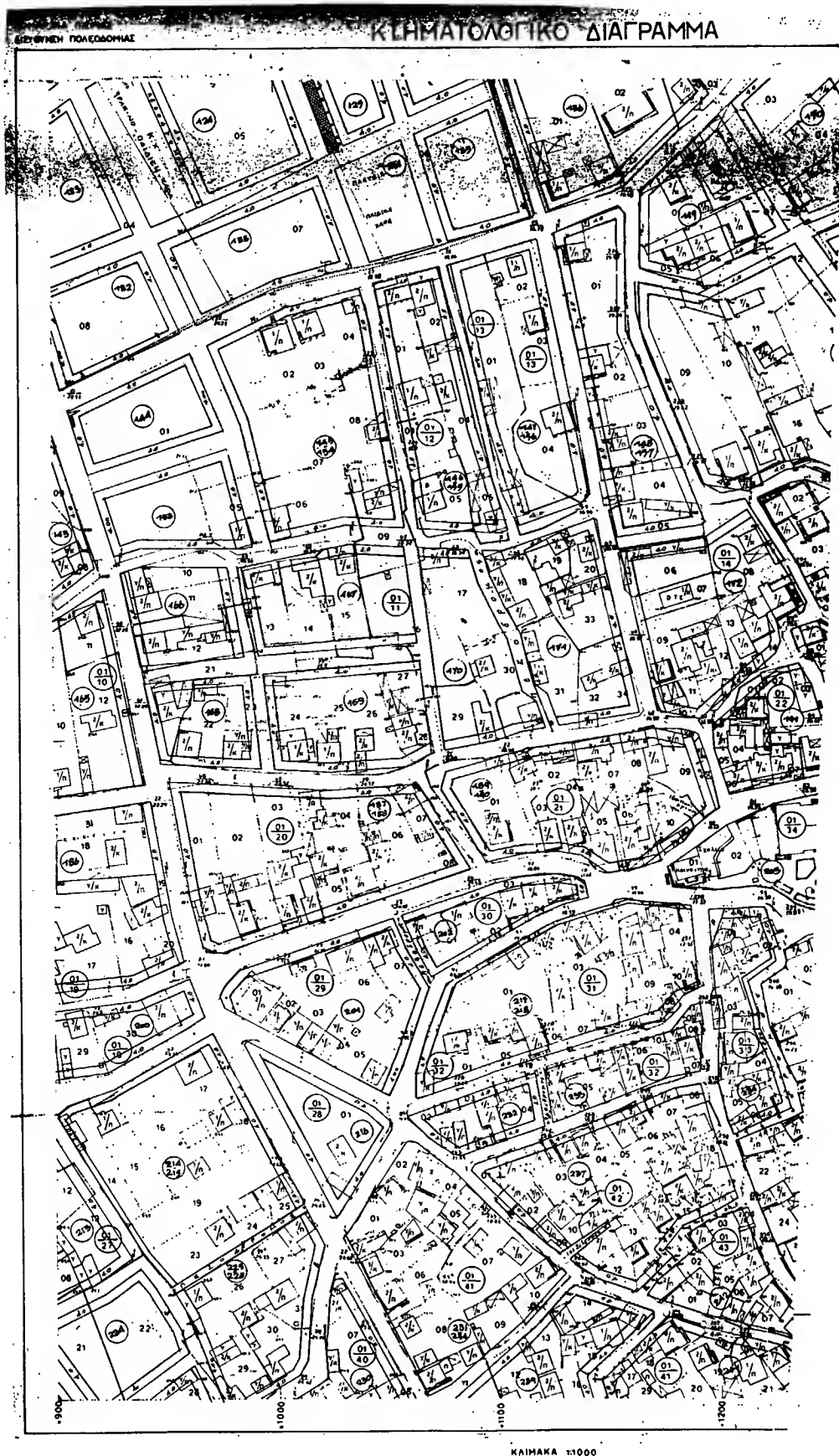


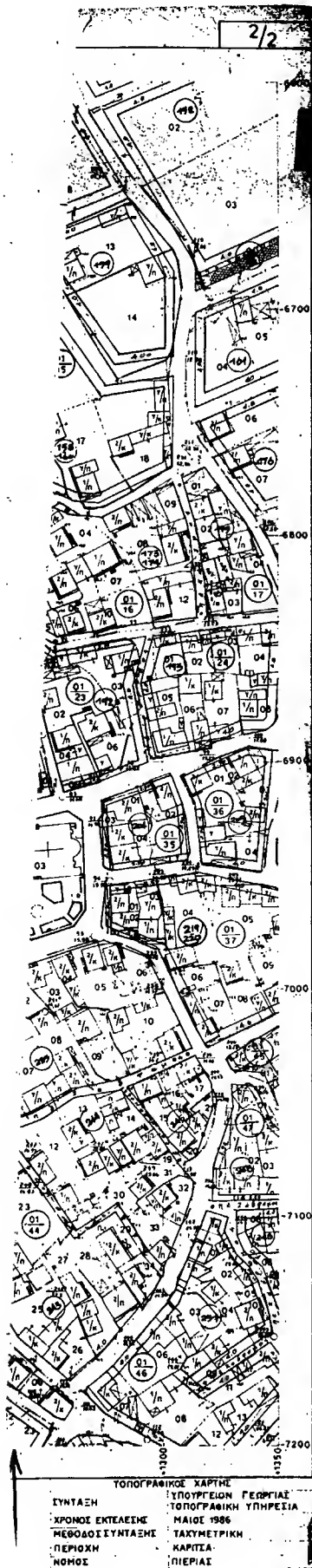












Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ: 24.4.88
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/84

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΠΡ. ΚΑΛΩΣΗΣ	80%
ΑΡΙΤΗΤΗΤΑ	ΥΠΟΒΟΛΙΣΜΟΣ ΕΚΒΑΣΕΩΣ 100 Μ ²
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	7.5 Μ. + 4.50 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ.	0.5
ΠΛΗΡΗΣ ΑΦΟΤΑΣΕΙΣ	2.5 Μ.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΕΤΙΔΑ	
Σ.Δ.	1.20
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	8.50 Μ.

Συντάσσεται με 39/82
απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου
καρίτσας
ο πρόεδρος

Συντάσσεται με 4-7/82
απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου
καρίτσας
Αντιπρόεδρος Συμβουλίου

Συντάσσεται με 39/82
απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου
καρίτσας
Πρόεδρος Συμβουλίου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ: 24.4.88

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ: 24.4.88

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	2/0	1/1	1/2	
1/16				
	3/0	1/1	1/2	2/2
		1/1	1/2	
		1/1	1/2	1/2

ΑΔΥΝΑΜΟΝΙΑ Ο.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

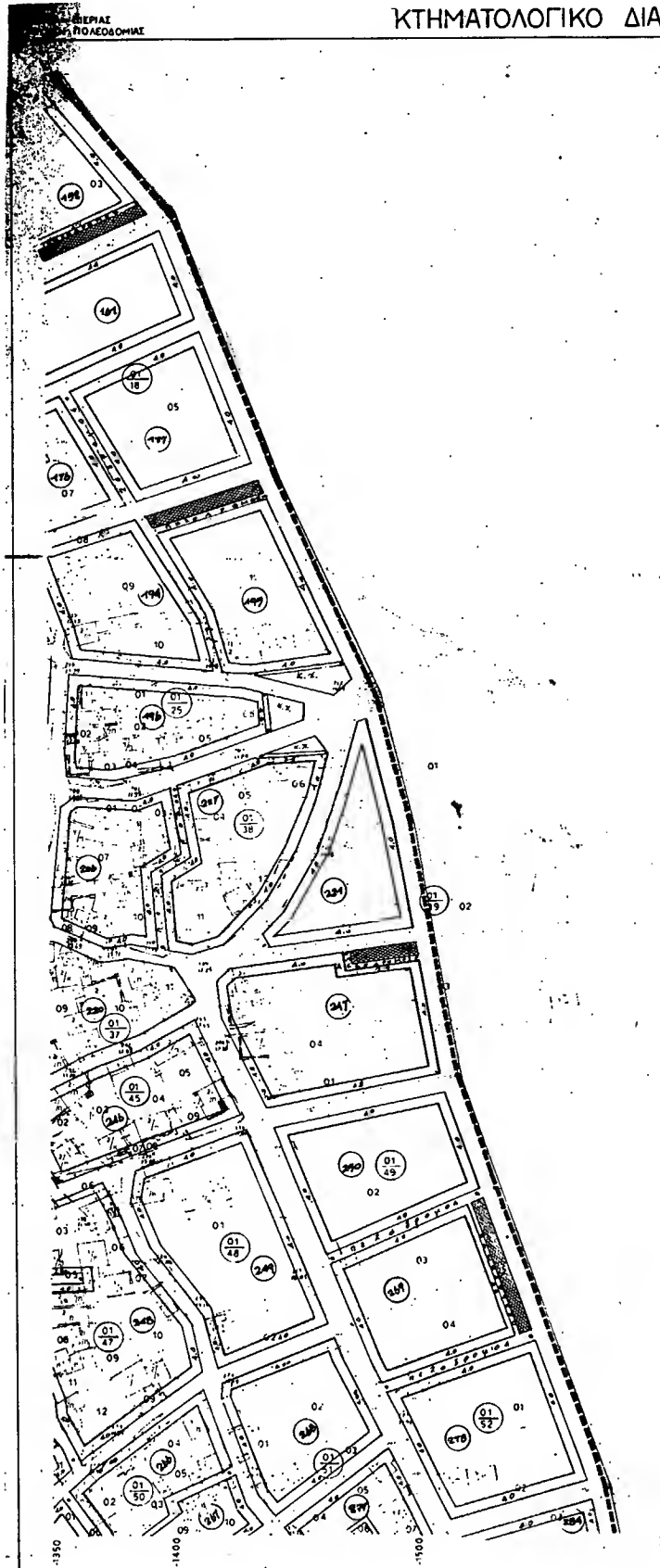
24.4.88 Ο.
ΟΡΧΙΤΕΚΝΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΑΡΙΤΣΑ ΟΡΧΙΤΕΚΝΩΝ

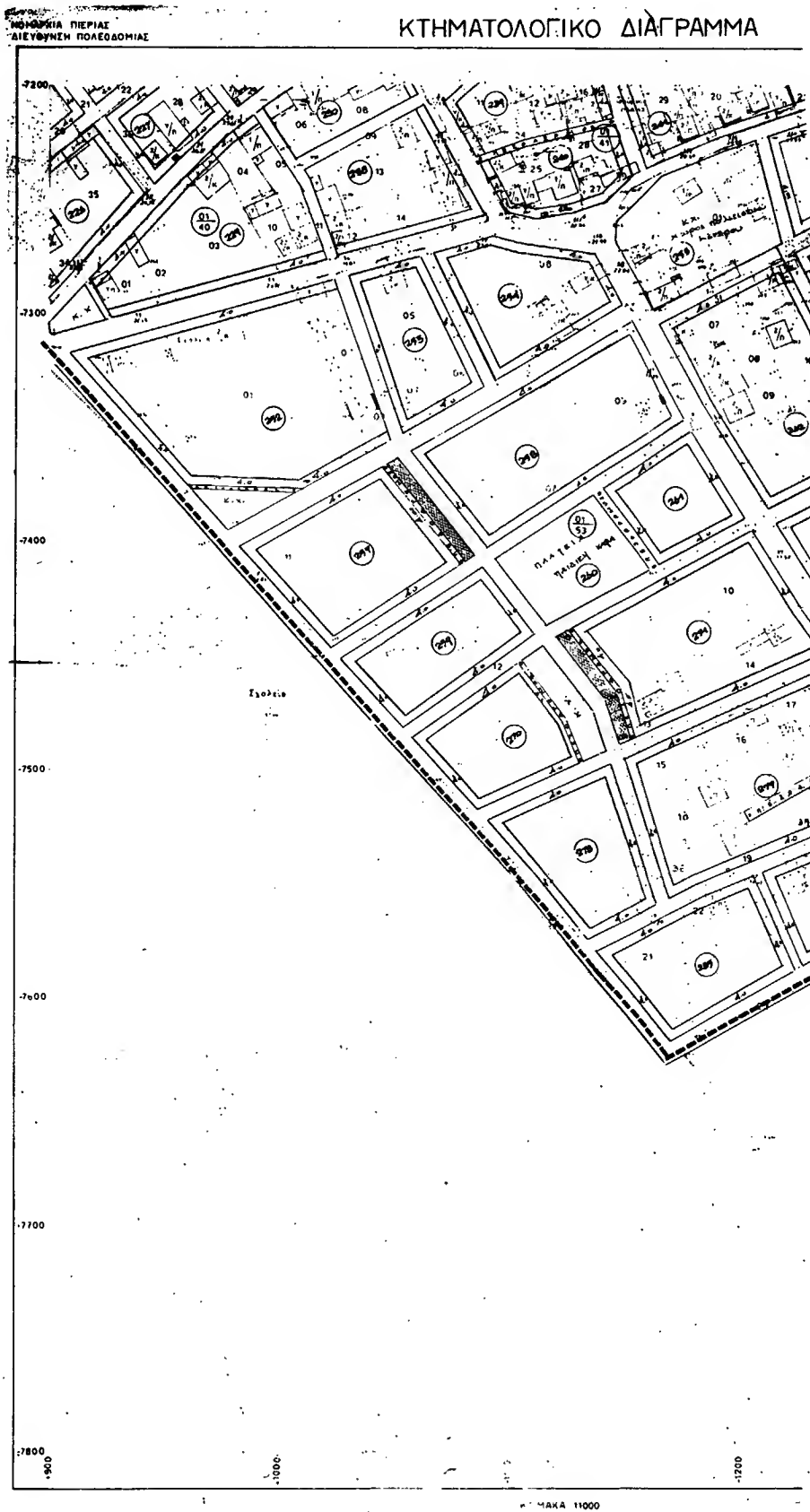
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΑΡΙΤΣΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΡΙΤΣΑ	ΚΑΡΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

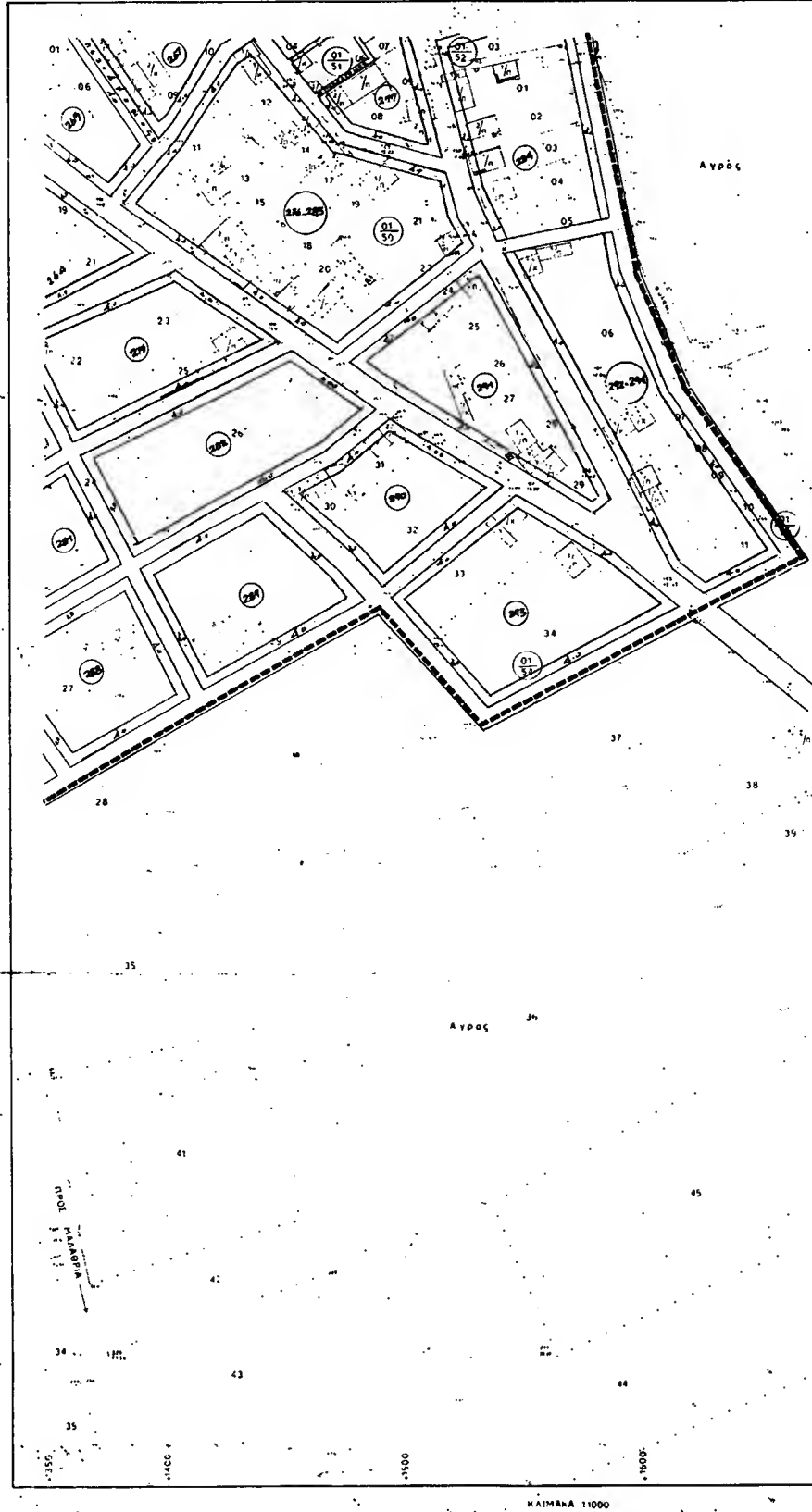


ΚΑΙΝΑΚΑ 1966



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. **ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ** **ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000** **ΚΑΤΟΙΚΩΝ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΥΠΟΙΣ ΤΡΟΠΩΣ
 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΥΠΩΝ
 ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ Π.Δ. Δ.Δ. Δ.Δ.Δ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΥΠΟΣ	Α
ΠΡ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	60%
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΕΚΒΑΣΕΩΣ 100 Μ ²
ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,9 μ. + 4,00 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ.	0,8
ΠΛΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ	2,5 μ.

Συντάσσεται από τον αρμόδιο
 του Δήμου από τον
 αρχιτέκτονα ο πρόεδρος

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΣΤΙΡΙΑ	
Σ.Δ.	1,20
ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8,50 μ.

Συντάσσεται από τον αρμόδιο
 του Δήμου από τον
 αρχιτέκτονα ο πρόεδρος

Συντάσσεται από τον αρμόδιο
 του Δήμου από τον
 αρχιτέκτονα ο πρόεδρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ **ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

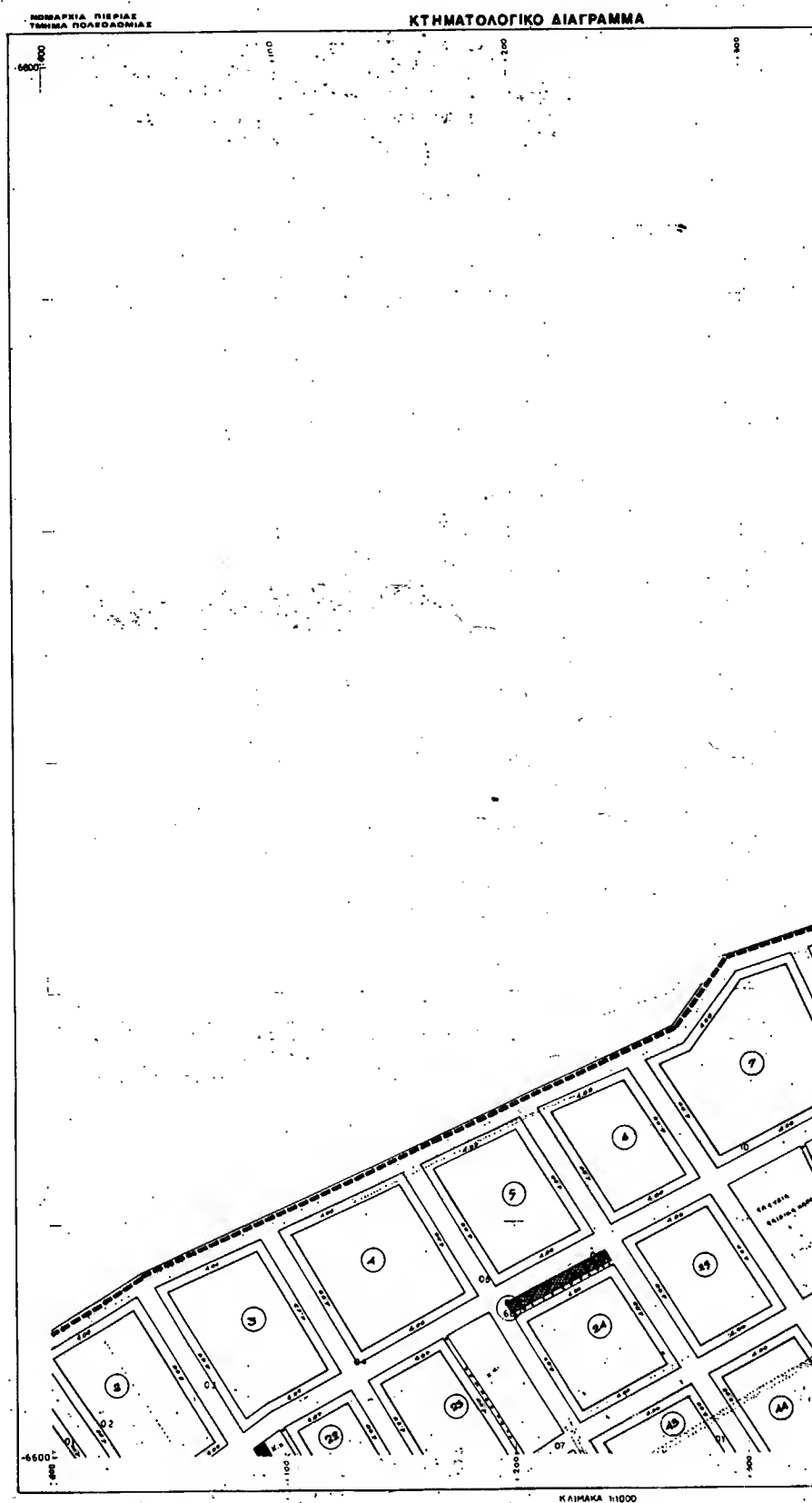
<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>14/12/1988</p>	<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ</p>									
<p>ΔΙΑΚΟΜΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ</p> <table border="1"> <tr> <td>4/8</td><td>6/8</td><td>6/8</td></tr> <tr> <td>6/8</td><td>6/8</td><td>6/8</td></tr> <tr> <td>6/8</td><td>6/8</td><td>6/8</td></tr> </table>	4/8	6/8	6/8	6/8	6/8	6/8	6/8	6/8	6/8	<p>ΕΥΚΑΙΡΟΤΗΤΕΣ</p> <p>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>
4/8	6/8	6/8								
6/8	6/8	6/8								
6/8	6/8	6/8								

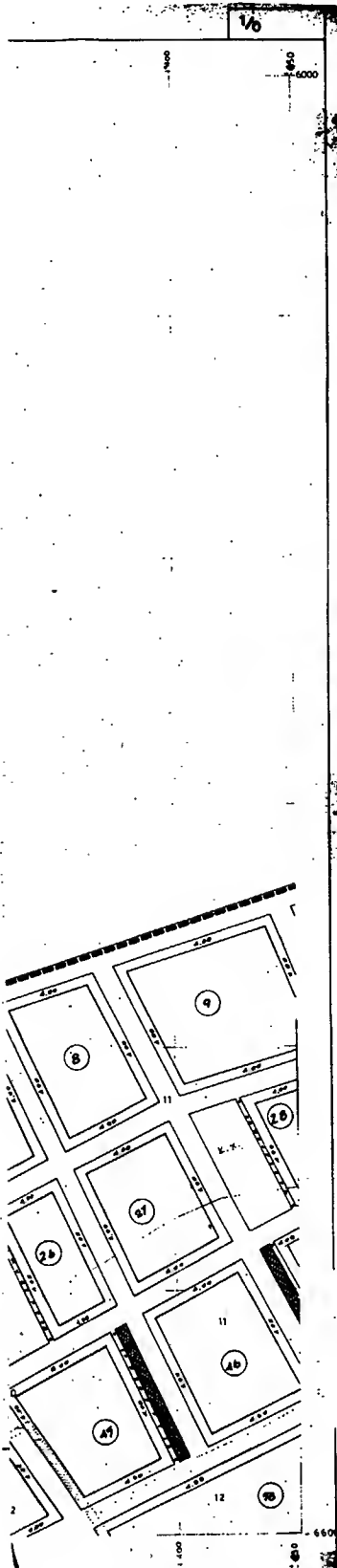
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

<p>ΚΑΡΤΗΣ</p> <p>B.2.2.</p>	<p>ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p>
<p>ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ</p> <p>1.000</p>	<p>ΚΑΡΙΤΣΑ</p> <p>ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ</p>

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΧΑΡΤΕΣ
 ΣΥΝΤΑΣΗ
 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΣΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ
 ΝΟΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
 ΜΑΙΟΣ 1986
 ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
 ΚΑΡΙΤΣΑ
 ΠΙΕΡΙΑΣ





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000

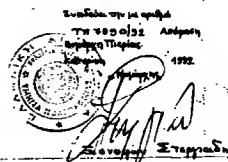
ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
 ΣΧΕΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΠΡ. ΚΑΘΗΜΕΡΗ	80%
ΑΡΙΤΗΤΑ	145 μ. ΕΚΒΑΛΟΝΟ Μ ²
ΜΕΤΡΟ ΦΩΣ	7.9 μ. + 4.80 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ.	0.8
ΜΕΤΡΟ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ	2.9 μ.

ΚΟΜΜΟΣ ΕΤΙΡΙΑ	
Σ.Δ.	1.80
ΜΕΤΡΟ ΦΩΣ	0.50 μ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΑΤΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ									
ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΑΤΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΜΑΤΙΣ 1952									
ΔΙΑΔΟΧΗ ΔΙΑΚΕΤΗΣ											
<table border="1"> <tr> <td>1/6</td><td>1/6</td><td>1/6</td></tr> <tr> <td>1/6</td><td>1/6</td><td>1/6</td></tr> <tr> <td>1/6</td><td>1/6</td><td>1/6</td></tr> </table>			1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6
1/6	1/6	1/6									
1/6	1/6	1/6									
1/6	1/6	1/6									
<p>ΑΔΥΝΑΜΙΑ Ο ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ</p> <p>0-10/20 Β. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ</p> <p>ΕΥΡΕΥΡΑΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ</p>											

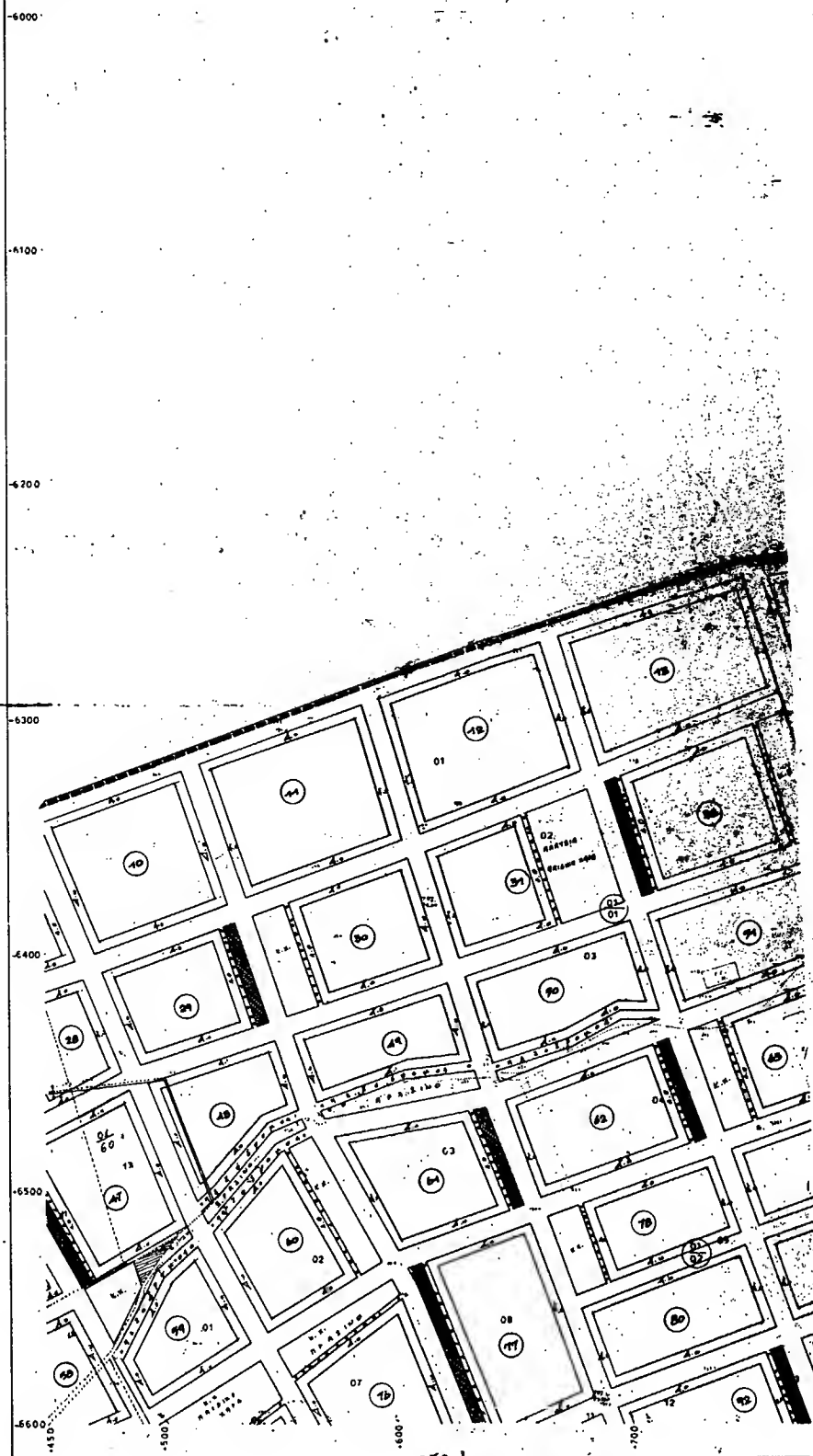
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

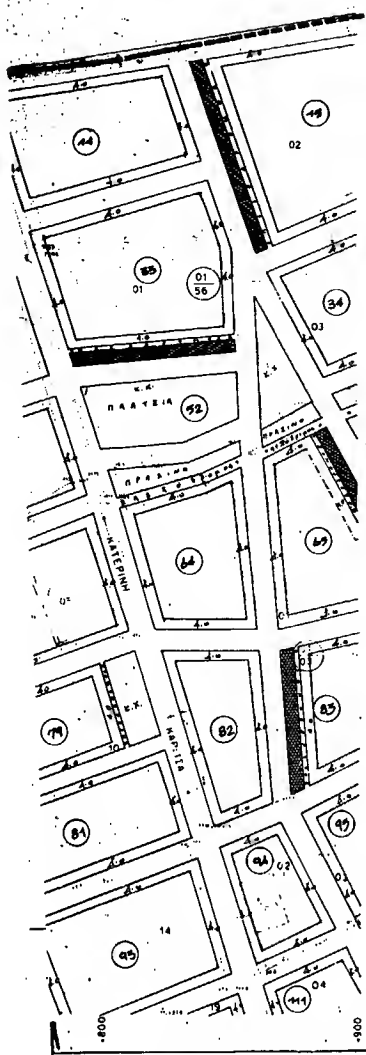
ΜΑΤΙΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
B.2.2.	
ΚΑΡΙΤΣΑ	
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΥΠΩΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΚΑΡΙΤΣΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ӨРӨЛ ДОНХИЗНГ	
ТӨМӨРЛЭГ	А
ҮН. ХАМГИЙН	60%
АҮТЛӨГТЭ	ҮНӨӨГӨ: 15 Н. ХҮВӨӨД 400 М²
НӨЛӨН ӨНӨ	7.5 Н. + 4.80 ХҮЙГ
5.4	0.8
ПАТЕНТ АЖЛАХЫН 2.9 Н.	

KONDISI KIPRA	
S. 8.	1.20
METRO 1000	8.50 H.

1-7 32
M. WILKINS
vade-ling

Λυσταγιος Γερμανίδης

Συντάκτης: Νίκος Ν. Αρβανίτης
ΤΠ 7890/92 Αρμόδιος
Νομάρχης Πάφου
Καταγραφή: 1992

[Handwritten signature]

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

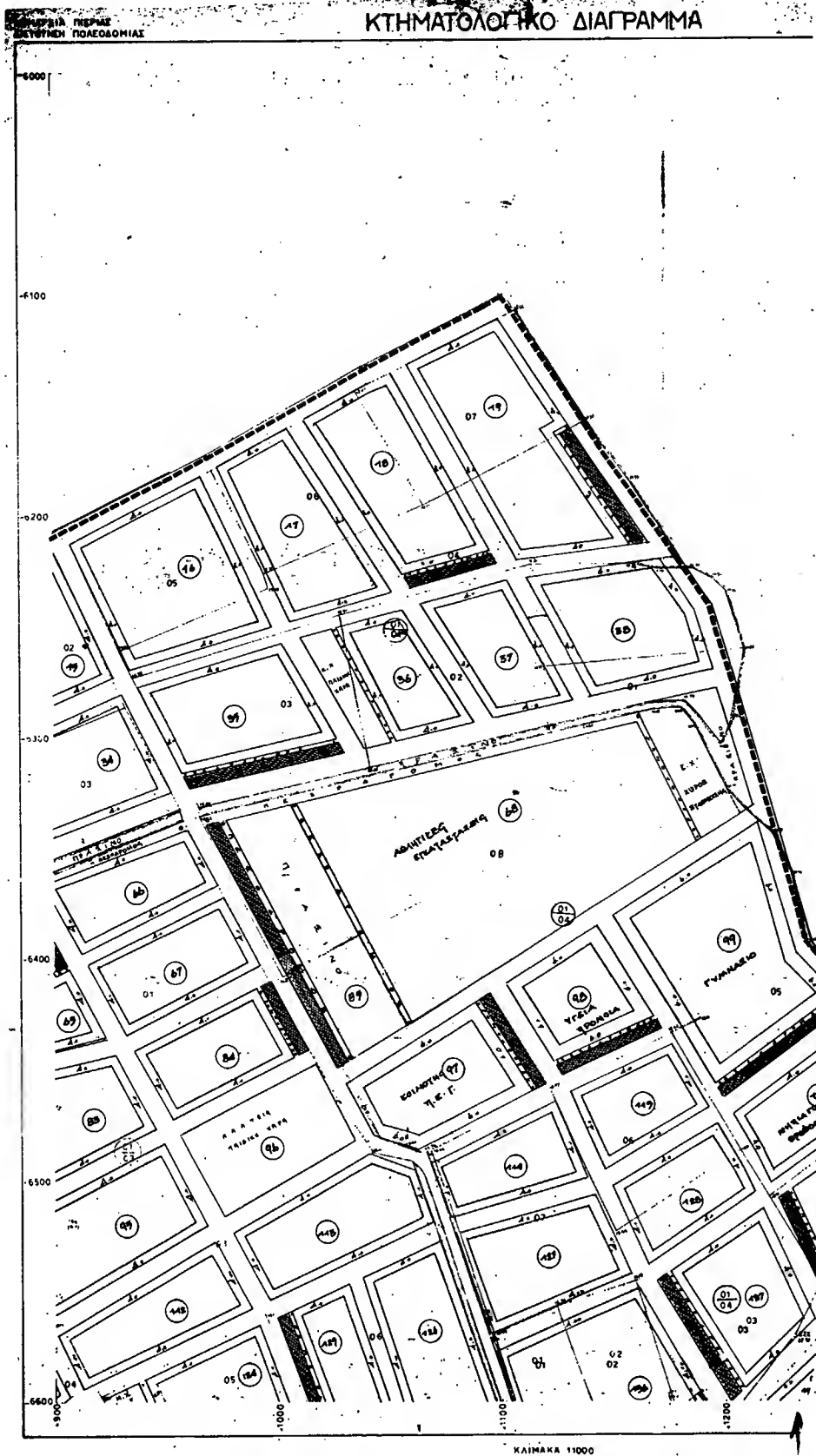
MAPS B-2.2

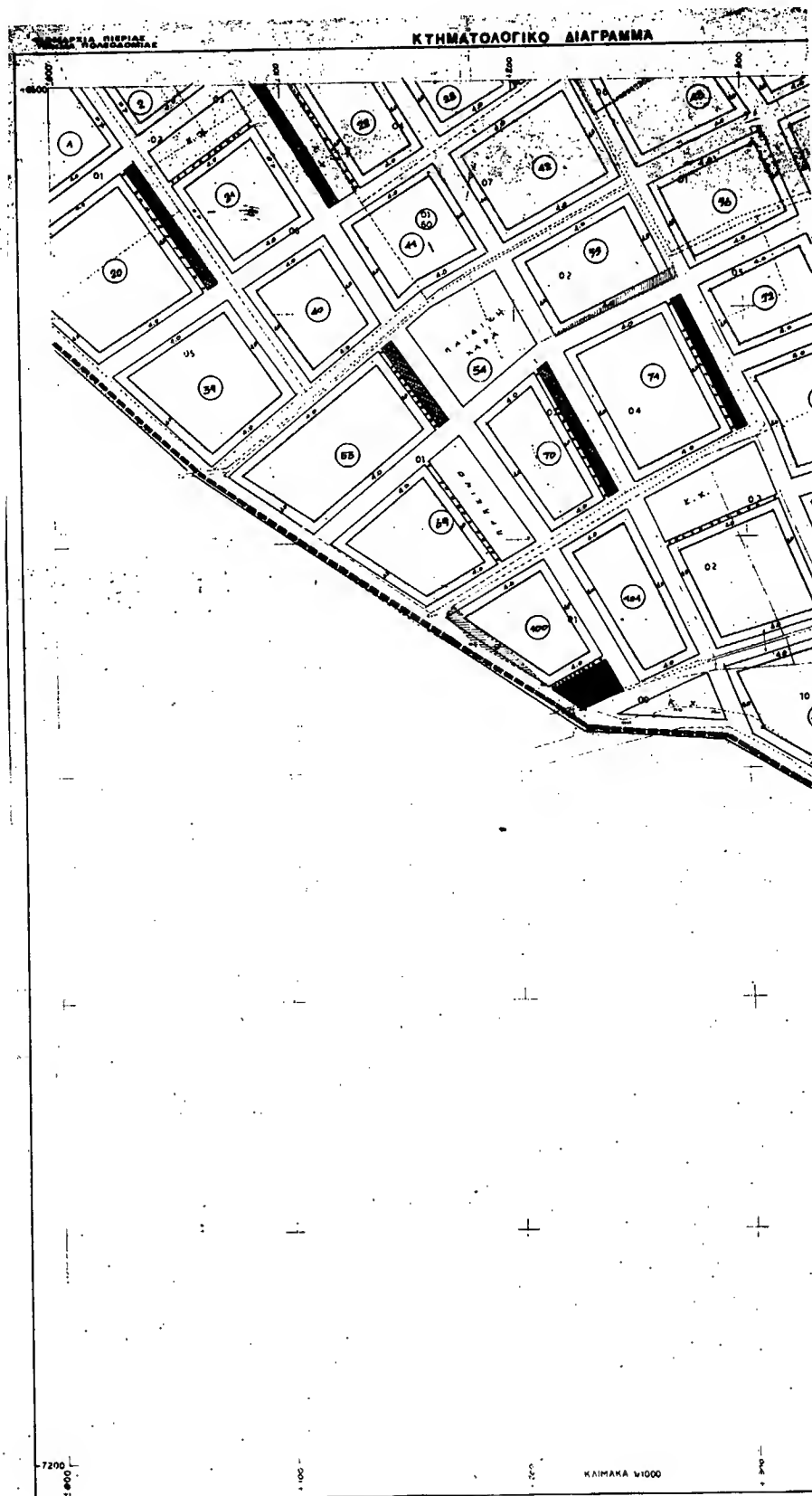
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

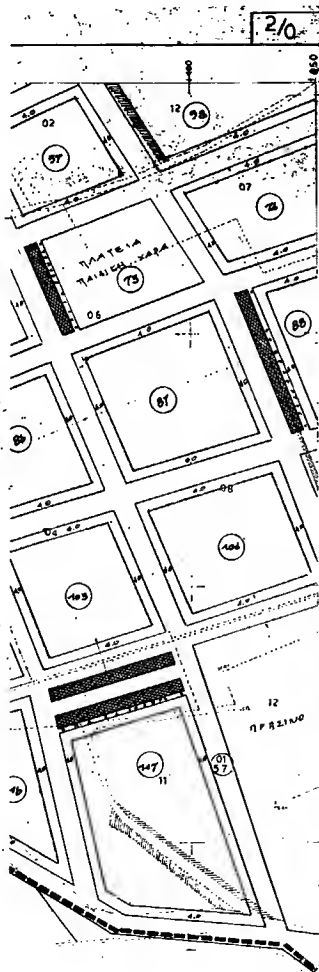
ΚΑΙΝΑΚΑ
1 ΤΟΟΟ
ΥΕΥΘΥΝΟΣ 1000

ΚΑΡΙΤΣΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΧΑΡΤΕΣ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΜΕΘΩΣΟΦΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1986
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΔΟΜΟΣ	ΚΑΡΤΙΑ
	ΠΕΡΙΕΙΣ







Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (Π.Δ. 24. 4. 88)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΥΠΟΣ	Α
ΠΡ. ΚΑΘΗΜΕΡΗΣ	60%
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΡΟΣΘΕΤΗ 15 μ. ΕΠΙΒΑΛΟΝΤΕΣ Η2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΥΨΟΣ	7.5 μ. + 4.80 ΣΤΕΓΗ
Σ.Δ.	0.8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΟΚΤΑΣΕΩΣ	2.5 μ.

ΕΚΜΟΦΕΛΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	
Σ.Δ.	1.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50 μ.

Συντάσσεται το από 1-7-88
πρωτόκολλο του Σ.Π.Η.Η. ΒΙΕΡΑΣ
ο πρόεδρος

Ανστάτος Γεωργιάδης

Εντάσσεται στην με αριθμό
ΤΠ 4550/88 Λαμία
Μελέτη Τίτλος:
Καταρτίων
1992

[Signature]
Γεωργιάδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Επικρατούς πολεοδομικού σχεδίου	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ									
Επικρατούς πολεοδομικού σχεδίου	14/07/88	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ									
ΑΙΤΑΝΟΜΗ ΟΙΚΙΣΤΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ									
<table border="1"> <tr> <td>1/8</td> <td>1/4</td> <td>1/2</td> </tr> <tr> <td>1/8</td> <td>1/4</td> <td>1/2</td> </tr> <tr> <td>1/8</td> <td>1/4</td> <td>1/2</td> </tr> </table>	1/8	1/4	1/2	1/8	1/4	1/2	1/8	1/4	1/2	<p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</p> <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</p>	<p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</p> <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</p>
1/8	1/4	1/2									
1/8	1/4	1/2									
1/8	1/4	1/2									

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΚΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
B.2.2.	
ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ	ΚΑΡΙΤΣΑ
ΥΨΟΣ 1000	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΥΠΟΤΥΠΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΕΡΓΟΝ	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΥΨΟΣ	



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000
ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

SECRET

NO COPY FOR THE PRESIDENT OF THE UNITED STATES

ΣΥΡΑΚ 9700 ΜΕΤΑΝΕΥΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΧΗΣΗΣ	
ΤΟΣΕΚΣ	Α
ΠΡ. ΕΛΑΦΥΣ	60%
ΑΠΙΟΤΕΛΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΤΕΙ 15 Μ. ΕΚΒΑΛΟ 400 Μ ²
ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΦΙΝ	7,5 Μ. + 4.80 ΣΤΕΓΗ
5.Α	0.8
ΠΑΛΙΝ 9 ΑΡΘΥΣΑΙΕΣ 2.9 Μ.	

Εντός του 31/92
αριθμ. του Κ.Υ.Α. 2/92
Κ.Υ.Α.
α. 1985/92

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ	
Σ. Δ.	1.30
ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΦΟΣ	0.50 μ.


 ДАВАЊА ПРАВА
 НА РАБОТУ

RECEIVED BY THE 4-7-52
 ADDRESS YOU 2 XOM H. THEPIAS.
 O. THEPIAS
 AUGUST 20 1952
 AUGUST 20 1952

[illegible]

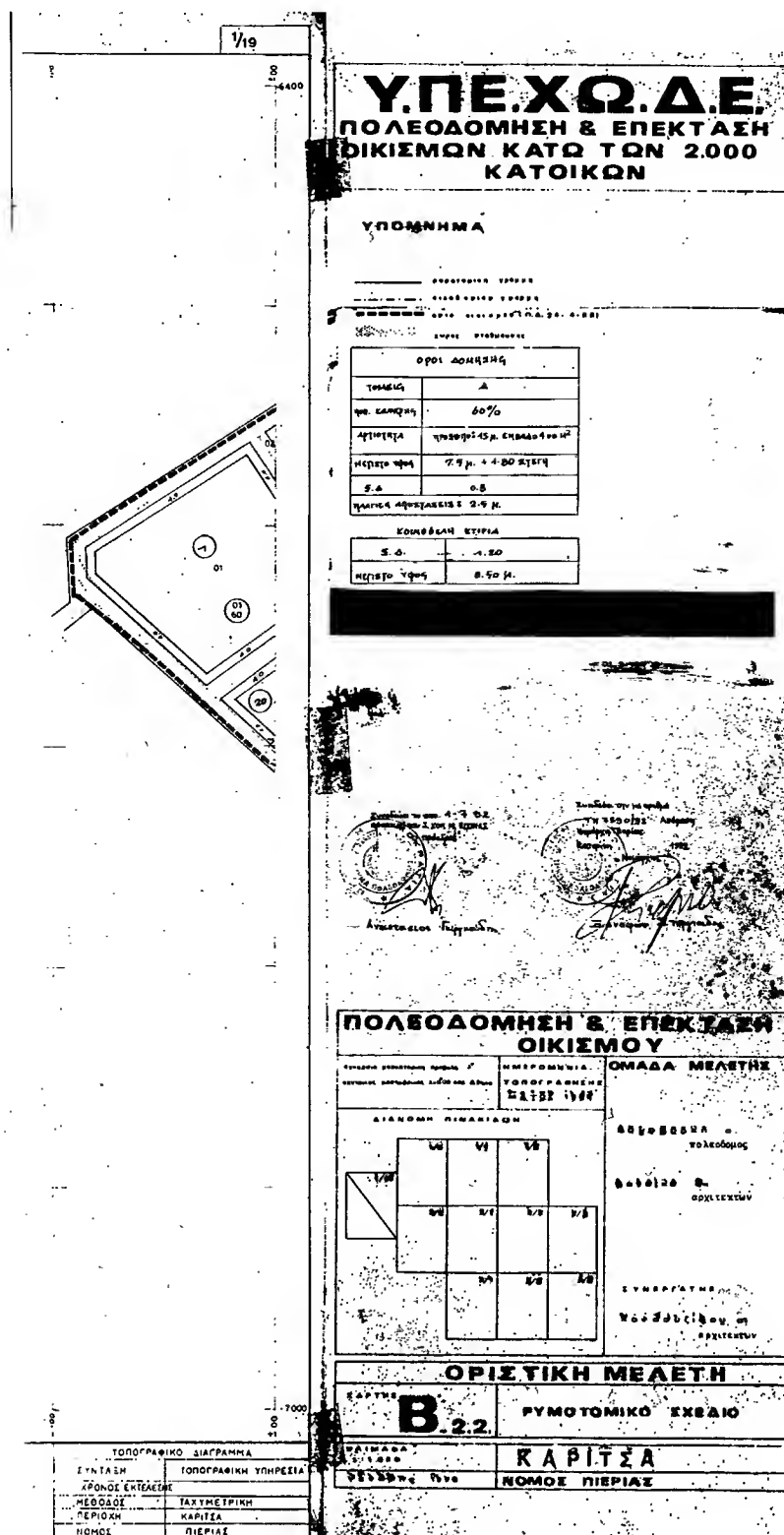
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

ΠΡΩΤΗΡΑ ΣΤΕΛΕΥΟΝΤΕΣ ΣΟΦΙΑΣ ΝΕΥΡΟΝΑΚΑ ΣΤΕΛΕΥΟΝΤΕΣ ΣΟΦΙΑΣ ΑΝΔΡΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ ΗΜΕΡΑ 1984	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ									
ΔΙΑΓΝΩΝΗ ΔΙΑΣΤΑΣΙΩΝ											
<table border="1"> <tr> <td>1/2</td> <td>1/2</td> <td>1/2</td> </tr> <tr> <td>1/2</td> <td>1/2</td> <td>1/2</td> </tr> <tr> <td>1/2</td> <td>1/2</td> <td>1/2</td> </tr> </table>	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ	
1/2	1/2	1/2									
1/2	1/2	1/2									
1/2	1/2	1/2									
<table border="1"> <tr> <td>1/2</td> <td>1/2</td> <td>1/2</td> </tr> <tr> <td>1/2</td> <td>1/2</td> <td>1/2</td> </tr> <tr> <td>1/2</td> <td>1/2</td> <td>1/2</td> </tr> </table>	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ	
1/2	1/2	1/2									
1/2	1/2	1/2									
1/2	1/2	1/2									

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΑΡΤΗΣ B _{-2.2.}	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1.000	ΚΑΡΙΤΣΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΙΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΙΛΞΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1986
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΡΙΤΣΙΑ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΣΙΝΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληρωφαιρίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8οελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320